



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 15-02-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA RIZZATO CALZATURE MEGASTORE SPA**

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Presente
SILVESTRI GIANMARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
CACCIN GIULIANO	Presente

  

Presenti 13	Assenti 0
-------------	-----------

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- PEDRON GIANLUCA
- VECCHIATO SILVIA
- BOESSO GABRIELLA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA RIZZATO CALZATURE MEGASTORE SPA**

*Il Presidente lascia la parola per l'illustrazione all'Assessore Pedron;*

*L'Assessore Pedron relaziona sul punto e rileva che la variante è relativa all'ampliamento di un'attività produttiva nella nostra zona industriale, che conta già tredici punti vendita e sta portando avanti uno sviluppo delle attività, quindi aveva necessità di un immobile per lo stoccaggio delle merci. L'intervento prevede la conferma di tutti i dipendenti attualmente occupati nell'azienda e di sei nuove assunzioni nella nuova sede e altri negli store. Nella convenzione è previsto che almeno il 50% delle nuove assunzioni sia di lavoratori residenti a Borgoricco. Per quanto riguarda l'intervento, rileva che si tratta di un ampliamento di circa 690 metri quadri, che rispetta le distanze minime dagli edifici esistenti; aggiunge che è prevista la piantumazione di alberi;*

*La Consigliere Boesso ritiene che sia bello e positivo che nella convenzione urbanistica sia stata scritta la clausola del 50% delle assunzioni di residenti a Borgoricco e raccomanda all'Amministrazione di verificare che sia esattamente così;*

*L'Assessore Pedron rileva che sono previsti i monitoraggi sull'attuazione degli obblighi.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stata preso atto dell'illustrazione, da parte del Sindaco, del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/05/2019;
- la ditta RIZZATO CALZATURE MEGASTORE SPA, con sede in Borgoricco, P.IVA 04038260289, in data 05/02/2020 prot. 18280, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Borgoricco, VIA DELL'INDUSTRIA 21/B, catastalmente censito al NCT foglio 5, mapp. 1011;

### **PRESO ATTO CHE**

- il progetto prevede una variazione urbanistica per rilascio di provvedimento unico per l'ampliamento del fabbricato ad uso uffici e magazzino calzature e pelletterie, in variante

allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il fabbricato è sito in Comune di Borgoricco Via dell'Industria n. 21/B;
- il fabbricato insiste sul terreno catastalmente censito al foglio 5 mappale 1011;
- il lotto di proprietà ricade parte in "zona industriale D1E" e in parte in zona "agricola E di tutela";
- da quanto dichiarato nella relazione in atti l'azienda sta vivendo una situazione di importante sviluppo in cui si rende necessario reimpostare il sistema di stoccaggio della merce, rivedendo il layout generale, migliorando le condizioni di sicurezza e di lavoro;
- tale situazione comporta la necessità di confermare i dipendenti attualmente in organico oltre la necessità di aumentare l'occupazione di circa 6 unità nello stabilimento di Borgoricco e circa 12 unità nelle sedi collegate;
- l'intervento prevede l'ampliamento a saturazione della potenzialità del lotto (superficie coperta massima pari al 60% della superficie territoriale);
- inoltre viene prevista l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per "interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" in quanto l'ampliamento in oggetto si sviluppa anche nella porzione di area in proprietà ricadente in "zona agricola e di tutela";
- l'intervento prevede un incremento della superficie coperta di circa 690 mq, una nuova sistemazione delle aree a magazzino e la realizzazione delle aree di carico-scarico;
- l'intervento mantiene una distanza minima di 40 m dagli edifici esistenti a sud e una distanza minima di 5 m dalla recinzione esistente;
- viene adeguata la viabilità interna sulla base delle nuove superfici coperte e ricavati gli standards a parcheggio e verde nel rispetto della normativa regionale vigente e prevista la piantumazione di un doppio filare alberato all'interno della proprietà a rafforzare la mitigazione arborea/arbustiva esistente lungo la scolina a sud della proprietà rispetto alla zona di edificazione diffusa.

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 16/6/2020 (come risulta dal relativo verbale);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 29/07/2020, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI BORGORICCO e sul sito comunale;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il COMUNE DI BORGORICCO.;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

DATO ATTO inoltre che:

- con nota pec del 01/09/2020 prot. n. 0010330 e successive, è stata inoltrata la documentazione alla Regione Veneto Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV per la verifica di assoggettabilità alla VAS dell'intervento in esame;
- tutti gli Enti interessati hanno fatto pervenire il loro parere di competenza.

STABILITO che il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 sarà subordinato all'acquisizione del parere favorevole della VAS e/o dichiarazione da parte della stessa di non assoggettabilità;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 16/6/2020:

- allegato 1: tav. 1a estratti e planimetria dello stato di fatto;
- allegato 2: tav. 1b planimetrie di progetto;
- allegato 3: tav. 2a pianta piano terra stato di fatto;
- allegato 4: tav. 2b pianta piano copertura stato di fatto;
- allegato 5: tav. 2c prospetti e sezione stato di fatto;
- allegato 6: tav. 3a pianta piano terra e piano primo stato di progetto;
- allegato 7: tav. 3b prospetti e sezione stato di progetto;
- allegato 8: tav. 4a pianta piano terra e piano primo comparativa;
- allegato 9: tav. 4b prospetti e sezione comparativa;
- allegato 10: tav. 5 planimetria, particolare di facciata, particolare doppio filare alberato;
- allegato 11: tav. 6 verifica di compatibilità idraulica planimetria di progetto;
- allegato 12: verifica di compatibilità idraulica;
- allegato 13: relazione illustrativa;
- allegato 14: relazione paesaggistica;
- allegato 15: documentazione fotografica;

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PRG/PAT vigente;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 13 (tredici)
Favorevoli	n. 13 (tredici)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

## **DELIBERA**

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 16/06/2020 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta RIZZATO CALZATURE MEGASTORE SPA, con sede in Borgoricco, P.IVA 04038260289, come indicato nelle tavole di progetto di seguito elencate:
  - allegato 1: tav. 1a estratti e planimetria dello stato di fatto;
  - allegato 2: tav. 1b planimetrie di progetto;
  - allegato 3: tav. 2a pianta piano terra stato di fatto;
  - allegato 4: tav. 2b pianta piano copertura stato di fatto;
  - allegato 5: tav. 2c prospetti e sezione stato di fatto;
  - allegato 6: tav. 3a pianta piano terra e piano primo stato di progetto;
  - allegato 7: tav. 3b prospetti e sezione stato di progetto;
  - allegato 8: tav. 4a pianta piano terra e piano primo comparativa;
  - allegato 9: tav. 4b prospetti e sezione comparativa;

allegato 10: tav. 5 planimetria, particolare di facciata, particolare doppio filare alberato;  
allegato 11: tav. 6 verifica di compatibilità idraulica planimetria di progetto;  
allegato 12: verifica di compatibilità idraulica;  
allegato 13: relazione illustrativa;  
allegato 14: relazione paesaggistica;  
allegato 15: documentazione fotografica;

- 3) di approvare lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
- 4) di prendere atto che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
- 5) di stabilire che il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 sarà subordinato all'acquisizione del parere favorevole della VAS e/o dichiarazione da parte della stessa di non assoggettabilità.
- 6) di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, in rappresentanza del Comune di Borgoriccio;
- 7) di prendere atto che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*;
- 8) di dar seguito agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 33/2013;
- 9) di rendere, con successiva, separata e medesimo esito di votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MICHELAZZO RICCARDO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MEDICI dott. ANGELO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL  
COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R.  
160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER  
L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA  
RIZZATO CALZATURE MEGASTORE SPA**

## Regolarita' Tecnica

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

